

AGB für die Vermietung und Nutzung „Ferienhäuser F. & F. Franke“

§ 1 Buchungsbestätigung

Das Mietverhältnis für die Ferienwohnung ist rechtskräftig mit Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Anzahlung (siehe §2). Mit Überweisung der Anzahlung erkennen der Mieter und seine Mitreisenden die AGB und die Hausordnung als verbindlich an.

§ 2 Zahlung

Die in der Buchungsbestätigung ausgewiesene Anzahlung in Höhe von 20%, mindestens jedoch 200€ ist innerhalb von 7 Tagen nach der Buchungsbestätigung auf das Konto des Vermieters zu überweisen.

Leistet der Mieter die Anzahlung nicht termingerecht, so ist der Vermieter berechtigt, das Ferienhaus an andere zu vermieten.

Die Restzahlung ist 30 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen ist nach Absprache der Reisepreis bei Anreise in bar zu zahlen.

§ 3 Kautions

Mit der Restzahlung ist eine Kautions in Höhe von 200 € zu leisten. Bei Rückgabe der Mietsache im vertragsgemäßen Zustand wird die Kautions innerhalb von 10 Tagen nach Abreise auf das vom Mieter angegebene Konto überwiesen.

§ 4 An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich 15.00 Uhr bezogen werden kann. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung ab 10.00 Uhr besenrein zur Verfügung zu stellen.

§ 5 Mietobjekt

Die Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Über den Zustand der Wohnung und des Inventars werden eventuelle Rügen nur innerhalb 24 Stunden ab Ankunft anerkannt. Danach müssen evtl. beschädigte/ fehlende Gegenstände lt. den im Inventarverzeichnis ersetzt werden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaft Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises (§ 2) kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Bettbezüge, Betttücher und Handtücher sind nicht Teil des Mietumfanges und sind vom Mieter mitzubringen oder können gegen eine Gebühr vom Vermieter geliehen werden.

Der WLAN Anschluss ist nicht Bestandteil der Mietsache und die einwandfreie Funktion und/ oder das Zusammenspiel mit Laptops oder anderen Geräten kann vom Vermieter nicht garantiert werden.

Kosten für Strom-, Wasser- und Heizungsverbrauch sind in der Miete enthalten, solange diese im üblichen Rahmen liegen. Sollte der Stromverbrauch über 20 kWh/Tag und der Wasserverbrauch über 0,5 m³ /Tag liegen, hat der Mieter die über diesen Verbrauch hinausgehenden Kosten zu tragen.

Die Hausordnung ist Bestandteil der Buchungsbestätigung.

Verstöße gegen die Hausordnung und/ oder die AGBs können zur sofortigen Beendigung des Mietvertrages und/ oder Verlust der gezahlten Kautions führen. Ersatzansprüche für bereits geleistete Miete bestehen in einem solchen Falle nicht.

§ 6 Aufenthalt

Der Mindestaufenthalt für eine Wohneinheit beträgt mindestens 7 Tage. Andere Aufenthaltszeiten sind in der Nebensaison auf Anfrage möglich. Die Ferienwohnung darf höchstens mit der in der Buchungsbestätigung angegebener Personenzahl belegt werden. Bei Überbelegung hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen abzuweisen oder den entsprechenden Aufpreis einzuziehen.

§ 7 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Reisepreises bestehen. Der Vermieter hat einen Ersatzanspruch nach folgender Staffelung:

Bis zum 90. Tag vor Reiseantritt 20 % des Reisepreises.

bis zum 60. Tag vor Reiseantritt 60 % des Reisepreises.

bis zum 30. Tag vor Reiseantritt 90 % des Reisepreises.

Darüber hinaus ist in jedem Falle eine Storno-/Bearbeitungsgebühr in Höhe von 40 € zu zahlen. Die Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. Der Abschluss einer Reise-/Rücktrittskosten-/Abbruchversicherung wird dringend empfohlen.

§ 8 Rücktritt durch den Vermieter

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maß vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

§ 9 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, ausgenommen, solche die vom Vermieter direkt verursacht wurden sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

Der Vermieter haftet für Ansprüche gleich aus welchem Rechtsgrund bis zu einer Höhe von maximal 100% des zu zahlenden Mietzinses. Diese Anwendung findet keine Anwendung auf Vorsatz und (oder) Personenschäden.

§ 10 Schriftform

Andere als in diesen AGBs aufgeführte Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit Überweisung der Anzahlung oder aber der Zahlung in bar.

§ 11 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.